



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099440.2.0094532-06

94.532 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES		CNM: 099440.2.0094532-06	
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FLS	MATRÍCULA
		TORRES, 08	de	janeiro	de 2024
				01	94.532

IMÓVEL – Um terreno rural, contendo um prédio de alvenaria com área de 675,77m², situado no lugar denominado Pixirica, na cidade de Morrinhos do Sul, neste Estado, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, confronta-se com terras de propriedade de Iracema Cardoso Leffa, por 11 segmentos, sendo o primeiro no vértice 1 de coordenadas N 6.757.665,58m e E 603.408,21m, deste segue com azimute de 89°44'25" no sentido oeste/leste por uma distância de 50,89m até o vértice 2, de coordenadas N 6.757.665,81m e E 603.459,09m; deste segue, com azimute de 15°46'34" no sentido sul/norte (frente Oeste para a RS-494) por uma distância de 12,83m até o vértice 3, de coordenadas N 6.757.678,16m e E 603.462,58m; deste segue, com azimute de 88°51'54" no sentido oeste/leste por uma distância de 434,39m até o vértice 4, de coordenadas N 6.757.686,76m e E 603.896,88m; deste segue, com azimute de 162°13'47" no sentido norte/sul por uma distância de 17,02m até o vértice 5, de coordenadas N 6.757.670,55m e E 603.902,08m; deste segue, com azimute de 140°47'57" no mesmo sentido norte/sul por uma distância de 9,29m até o vértice 6, de coordenadas N 6.757.663,35m e E 603.907,95m; deste segue, com azimute de 106°26'42" no sentido oeste/leste por uma distância de 6,13m até o vértice 7, de coordenadas N 6.757.661,61m e E 603.913,83m; deste segue, com azimute de 79°02'41" no mesmo sentido oeste/leste por uma distância de 37,30m até o vértice 8, de coordenadas N 6.757.668,70m e E 603.950,45m; deste segue, com azimute de 56°36'03" no mesmo sentido oeste/leste por uma distância de 8,00m até o vértice 9, de coordenadas N 6.757.673,10m e E 603.957,12m; deste segue, com azimute de 31°10'32" no sentido sul/norte por uma distância de 9,86m até o vértice 10, de coordenadas N 6.757.681,54m e E 603.962,23m; deste segue, com azimute de 15°16'09" no mesmo sentido sul/norte por uma distância de 7,60m até o vértice 11, de coordenadas N 6.757.688,87m e E 603.964,23m; deste segue, com azimute de 90°30'58" no sentido oeste/leste por uma distância de 100,69m até o vértice 12, de coordenadas N 6.757.687,97m e E 604.064,91m; ao Leste, confronta-se com terras de propriedade de João Batista Matos Carlos, com 01 segmento, deste segue, com azimute de 184°42'11" no sentido norte/sul por uma distância de 59,49m até o vértice 13, de coordenadas N 6.757.628,68m e E 604.060,04m; ao Sul, confronta-se a Rua da Escola, por 06 segmentos, deste segue, com azimute de 267°02'33" no sentido leste/oeste por uma distância de 253,55m até o vértice 14, de coordenadas N 6.757.615,59m e E 603.806,82m; deste segue, com azimute de 245°07'50" no mesmo sentido leste/oeste por uma distância de 36,41m até o vértice 15, de coordenadas N 6.757.600,28m e E 603.773,79m; deste segue, com azimute de 272°43'25" no mesmo sentido leste/oeste por uma distância de 14,20m até o vértice 16, de coordenadas N 6.757.600,96m e E 603.759,61m; deste segue, com azimute de 292°47'05" no mesmo sentido leste/oeste por uma distância de 32,23m até o vértice 17, de coordenadas N 6.757.613,44m e E 603.729,89m; deste segue, com azimute de 278°23'06" no mesmo sentido leste/oeste por uma distância de 20,82m até o vértice 18, de coordenadas N 6.757.616,47m e E 603.709,29m; deste segue, com azimute de 269°49'09" no mesmo sentido leste/oeste

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ESPECIAL
 RENE PACHECO DE ROSE - Oficial
 RAFAEL BORDA DE ROSE - 1.º Substituto
 GILVANA TEIXEIRA RODRIGUES - 2.º Substituto
 Torres - RS

Continuação da Página Anterior

CNM: 099440.2.0094532-06



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

CNM: 099440.2.0094532-06

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Torres, 08 de janeiro de 2024

01v

94.532

por uma distância de 305,07m até o vértice 19, de coordenadas N 6.757.615,51m e E 603.404,23m; e ao Oeste, confronta-se com a faixa de domínio da RS-494, com 01 segmento, deste segue, com azimute 4°32'41; perfazendo uma área superficial total de 4.1505 hectares.

ORIGEM: Mandado de Registro de Usucapião, datado de 19/12/2023.

Selo TJ/RS: 0675.03.2300019.02860 = R\$3,60 - 0675.01.2300021.01745 = R\$1,80.

DATA DO PROTOCOLO: 21/12/2023. Reingresso em 05/01/2023, art. 188, §1º, III da Lei 6.015/73.

PROTOCOLO: nº 200686.- Oficial Vaup Emol: R\$33,00.

R-1-94.532 - Torres, 08/01/2024 - **USUCAPIÃO.**

ADQUIRENTE: **MUNICÍPIO DE MORRINHOS DO SUL**, inscrito no CNPJ sob nº 93.317.980/0001-31, com sede na Rua Antonio José Carlos, nº 01, bairro Centro, na cidade de Morrinhos do Sul/RS.

TÍTULO: Mandado de Registro de Usucapião, datado de 19/12/2023, extraído dos autos do Processo número 5009246-19.2021.8.21.0072/RS, da Primeira Vara Cível desta Comarca de Torres/RS.

SENTENÇA: Data da sentença: 24/11/2023 e Data do trânsito: 28/11/2023.

VALOR: R\$ 140.000,00.

AVALIADO: R\$ 140.000,00, conforme Guia de ITBI número 079/2023. Isento de ITBI, conforme Lei 955/2005, art. 43, VII.

CONDIÇÕES: Encontra-se edificado no imóvel objeto da presente matrícula a Escola Municipal de Ensino Fundamental Prof. João Steigleder.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 18.148.

CONDIÇÕES: Demais condições constantes no referido mandado.

Selo TJ/RS: 0675.07.2200011.04302 = R\$48,30 - 0675.01.2300021.01746 = R\$1,80.

DATA DO PROTOCOLO: 21/12/2023. Reingresso em 05/01/2023, art. 188, §1º, III da Lei 6.015/73.

PROTOCOLO: nº 200686.- Oficial Vaup Emol: R\$755,80.

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ESPECIAL
RENÉ PACHECO DE ROSE - Oficial
RAFAEL BORBA DE ROSE - 1.º Substituto
GILVANA TEIXEIRA RODRIGUES - 2.ª Substituta
Torres - RS

CONTINUA A FICHA Nº

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Torres-RS, 08 de janeiro de 2024.
Total: R\$44,10

Certidão 2 páginas: R\$17,70 (0675.03.2300019.02865 = R\$3,60)
Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0675.02.2300020.06182 = R\$2,50)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0675.01.2300021.01749 = R\$1,80)

- () Rene Pacheco De Rose - Registrador
- () Rafael Borba De Rose - 1º Substituto
- () Gilvana Teixeira Rodrigues - 2ª Substituta
- () Susana Machado Raimundo - Escrevente Autorizada
- () Valéria Matos Valentim - Escrevente Autorizada
- () Cristina Gonçalves Teixeira - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 099440 53 2024 00001348 71